

**ATA Nº 03  
ADJUDICAÇÃO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013023/2020 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 05.06.2020 – Comunicado em 13.07.2020  
**DATA DA ABERTURA:** 22.07.2020 às 09h30min.  
**DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO:** 27.07.2020  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 35 (trinta e cinco)

**OBJETO:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 11.05.2020, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 27.04.2020, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 19.03.2020.

**1. CLASSIFICAÇÃO DA(S) PROPOSTA(S):**

**Item:01** - Uma fração de campo com área de 87,12 ha, no distrito de Inhanduí/ Alegrete. Matrícula nº 1.646 do R.I. de Alegrete. Imóvel desocupado.

**Preço Mínimo: R\$ 609.840,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Claudionor Antônio Brum	Parcelado(*)	R\$ 656.013,00
2º	Jader Jaques Machado	Parcelado	R\$ 620.000,00
3º	Mario Gonçalves Pereira e Fabio Ferreira Miguez	Parcelado	R\$ 609.850,00

(\*) **Parcelado:** R\$ 65.601,30 (sessenta e cinco mil seiscientos e um reais e trinta centavos) na data da convocação, e R\$ 590.411,70 (quinhentos e noventa mil quatrocentos e onze reais e setenta centavos) em 10 (dez) parcelas anuais.

**Item:03** - Apartamento nº 2.302 com área privativa de 128,57 m², Box duplo nº 116/116A com área privativa de 25,00 m² mais box simples nº 84 com área privativa de 12,50 m², do Edifício Residencial Villa di Mare, Rua 3.300, nº 350, Centro. Matrículas nºs 47.366, 47.504 e 47.472 do 2º Ofício do RI do Balneário Camboriú/SC.

**Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 883.750,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Maria Fernanda Müller Haeger	Financiamento(*)	R\$ 883.850,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 552.850,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais) na data da convocação, R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) por repasse do FGTS.

**Item:04** - Terreno com área de 560,00m², sem benfeitorias. Sito na zona urbana, no lugar denominado "Tapera" limitando-se na frente com a Avenida José Temístocles de Macedo, s/n. Matrícula nº 19.321 do Ofício de RI da Comarca de Balneário de Piçarras/SC. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 575.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP	À vista(*)	R\$ 575.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação.

**Item:07** - Casa nº 02 do Condomínio Residencial Bom Lar III, dispõe de hall, sala de estar, 02 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço, pátio de fundos e pátio frontal c/ área para estacionamento descoberta, c/ 55,35 m² de área construída, pátio de uso privativo c/ 44,65 m², totalizando área real privativa e total de 100 m². Loteamento "Residencial Parque da Matriz II", Rua Araçatuba, nº 45. Matrícula 53.750 do R.I. de Cachoeirinha/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 81.200,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Bruno Malickovski Rodrigues	Financiamento(*)	R\$ 81.601,00

(\*)**Financiamento:** R\$ 8.521,00 (oito mil quinhentos e vinte e um reais) na data da convocação e R\$ 73.080,00 (setenta e três mil e oitenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item:13** - Casa de alvenaria com área de 46,80 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 200 m<sup>2</sup>, Rua Monza, nº 387, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 84.552 do R.I. de Canoas/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 113.400,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Bruno Malickovski Rodrigues</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 114.201,00</b>

(\*)**Financiamento:** R\$ 12.141,00 (doze mil cento e quarenta e um reais) na data da convocação e R\$ 102.060,00 (cento e dois mil e sessenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item:37-** Terreno urbano, com área real de 452,40m<sup>2</sup>, com construção não averbada na matrícula. Sito a Rua Visconde do Rio Branco, nº 192, Ciríaco/RS. Objeto da matrícula nº 1.415 do Registro de Imóveis de Ciríaco/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 20.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Renan Sachet</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 20.100,00</b>
2º	Edivar Alves Mendes	À vista	R\$ 20.010,00
3º	Cleber Oro	À vista	R\$ 20.001,00

(\*) **À vista:** R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais) na data da convocação.

**Item: 40** - Prédio residencial nº 2950, com 3 dormitórios, com área real construída de 142,63m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 4.912,00m<sup>2</sup>. Sito à Rua Professor Adão Oscar Wiebbling, Ernestina/RS. Objeto da matrícula nº 61.161 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 220.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Sandro Joel Pfluck</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 220.100,00</b>

(\*) **Financiamento:** R\$ 100.100,00 (cem mil e cem reais) na data da convocação, e R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: 43** - Prédio de alvenaria com 2 pavimentos, sendo o térreo loja comercial e o 2º pavimento c/ 2 apartamentos com acesso por escada, totalizando 952,96m<sup>2</sup> de área. Nos fundos do terreno, cuja área é de 880,57 m<sup>2</sup>, existe benfeitoria **não averbada** (salão de festas). Rua Júlio de Castilhos, 68, Garibaldi/RS. Objeto da matrícula nº 17.019 R.I. de Garibaldi/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 1.284.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>SSG Comércio de Embalagens</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 1.300.100,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 1.300.100,00 (um milhão trezentos mil e cem reais) na data da convocação.

**Item: 50** - Casa de alvenaria com 73,19m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 160,00m<sup>2</sup>, na Avenida Tramandaí nº 1555, Loteamento Santa Catarina, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 123782 do R.I. de Tramandaí/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 56.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Neli Teresinha Farezin</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 60.100,00</b>
2º	Claudio José Tomczak Junior	Financiamento	R\$ 56.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na data da convocação e R\$ 54.100,00 (cinquenta e quatro mil e cem reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: 70** - Apartamento nº 206, 02 dormitórios e área privativa de 62,53 m<sup>2</sup>, e box nº 169 c/ área privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, Torre B do Edifício Residencial Serenitá, Rua Jary, 740, Bairro Passo D' Areia, Porto Alegre/RS, objeto das matrículas 156.495 e 156.770 do R.I 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 276.850,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Norton Prates</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 295.000,00</b>
2º	Edson Roberto Ivankio Arnoud	À vista	R\$ 282.002,00
3º	Oldir Ziegler	Financiamento	R\$ 282.000,00
4º	Juliano Alves Sczarnowsky	Financiamento	R\$ 277.650,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: 71** - Apartamento "T" do edifício City c/ área de 24,65 m<sup>2</sup>, Rua Mal. Floriano, 13, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 112.490 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 35.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Leandro Acacio Esrael</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 36.000,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) na data da convocação.

**Item: 76** - Um prédio de alvenaria com um pavimento, com a área de 49,20 m<sup>2</sup>, o qual recebeu o nº 95 da Rua 7.022, atual Rua Pedro Faria, edificado sobre o lote nº 34, da quadra "C16", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00 m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Rua 7023, Rua 7020, Rua 7021, distando 58,82 m da esquina formada pela Rua 7022 e Rua 7021, medindo de frente, ao Oeste, na extensão de 6,00 m, pela Rua 7022, ao Leste, nos fundos, na extensão de 6,00 m, limita com o lote nº 07 da mesma quadra, ao Norte, na extensão de 22,50 m, limita com o lote nº 33 da mesma quadra, ao Sul, na extensão de 22,50 m limita com lote nº 35 da mesma quadra. Objeto da matrícula nº 124.802 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 116.200,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Viviane Silva da Rosa</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 123.000,95</b>
2º	Luciene Etchebest da Silva	Financiamento	R\$ 121.000,00
3º	Lucia Guerreiro da Silva	Financiamento	R\$ 118.501,00
4º	Cristiane Rangel Reichmann	À vista	R\$ 116.500,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) na data da convocação, R\$ 8.000,95 (oito mil reais e noventa e cinco centavos) mediante repasse do FGTS e R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: 83** - Prédio residencial nº 21, com 2 pavimentos e área real construída de 105,05m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área superficial de 175,00m<sup>2</sup>. Sito à Rua Paulo Rogério Amoretty Souza, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 125.013 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 210.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Samuel Longhi</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 230.000,00</b>
2º	Marcelo Ferreira da Silva	Financiamento	R\$ 210.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) na data da convocação.

**Item: 87** - Apartamento nº 1.102, com 3 dormitórios e área real privativa de 83,79m<sup>2</sup>; Box de estacionamento nº 119, com área real privativa de 21,16m<sup>2</sup>. Sitos à Avenida Andaraí, nº 566, Edifício Plenno Home Living,

Torre A, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 159.620 e 159.890, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 452.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Flávio Lobo Santos Silva</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 456.100,00</b>
2º	Edson Roberto Ivankio Arnoud	Financiamento	R\$ 453.101,00
3º	José Marcos Neutzling	À vista	R\$ 452.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 456.100,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e cem reais) na data da convocação.

**Item: 108** - Fração ideal de terras, 7.200,00 m², lote 61, secção E, e uma extensão de terras, c/ 4 hectares, lote 63, secção E, ambas sem benfeitorias, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula 4.763 e 643 do R.I. de Roque Gonzales/RS. **Imóvel desocupado**

**Preço Mínimo: R\$ 16.520,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Evandro Viegas Martins</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 16.529,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 16.529,00 (dezesesseis mil quinhentos e vinte e nove reais) na data da convocação.

**Item: 113** - Terreno encravado, com área superficial de 387,20m². Situado na Rua General Osório, nº 295, Bairro Centro, Santa Vitória do Palmar/RS. Objeto da matrícula nº 25.894 do Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 26.500,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Gustavo Cardoso Leoneti</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 26.500,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais) na data da convocação.

**Item: 121** - Apartamento nº 402 do Condomínio Residencial Multifamiliar "Turmalina", com a área real privativa de 73,91 m², Rua Sete de Setembro, nº 57, Bairro Kobrasol, Distrito de Campinas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 65.937 do Registro de Imóveis de São José/SC. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 191.870,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Fabricio da Silva</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 192.600,00</b>
2º	Ariel Tiago Stürmer	À vista	R\$ 191.870,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 19.260,00 (dezenove mil duzentos e sessenta reais) na data da convocação e R\$ 173.340,00 (cento e setenta e três mil trezentos e quarenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: 133** - Terreno urbano com área de 1.089 m², sem benfeitorias, medindo 33 m de frente por 33 m de frente a fundos, na Rua Bento Gonçalves, lado par, esquina com a Rua João Guilherme Eckhard, lado par, Bairro Sander, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, João Guilherme Eckhard, Jorge Dietrich e Anselmo Schreiner, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao sul, com a rua Bento Gonçalves; pelos fundos ao norte, com terreno de Arnoldy Julio Dreher; ao leste, com dito de Waldir Americano Grun e ao oeste, com a rua João Guilherme Eckhard, Três Coroas/RS. Objeto da matrícula nº 3.117 do R.I. de Três Coroas/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 114.800,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Fabiel Cristóvão Port e Rafael Augusto Brocker</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 117.000,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) na data da convocação.

**Item: 141** - Casa em alvenaria c/ 161,28 m², um galpão de madeira com 8,40 m² e respectivo terreno com 363 m², Rua nº 501 (Rua Califórnia), Jardim Viamar, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 20.227 do R.I. de Viamão/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo: R\$ 91.000,00**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Itamar Lütz Carpes</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 100.150,00</b>
2º	Rita de Cássia Neves Souza	Financiamento	R\$ 95.901,00

(\*) À vista: R\$ 100.150,00 (cem mil cento e cinquenta reais) na data da convocação.

## 2 VENCEDORES:

- 2.1 **Claudionor Antônio Brum** – CPF 382.493.830-87
- 2.2 **Maria Fernanda Müller Haeger** – CPF 006.885.749-71
- 2.3 **OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP** – CNPJ: 03.830.013/0001-86
- 2.4 **Bruno Malickovski Rodrigues** – CPF: 014.993.480-70
- 2.5 **Renan Sachet** – CPF: 013.541.280-36
- 2.6 **Sandro Joel Pfluck** – CPF: 477.800.700-00
- 2.7 **SSG Comércio de Embalagens Ltda.** – CNPJ: 30.509.683/0001-78
- 2.8 **Neli Teresinha Farezin** – CPF: 446.501.910-68
- 2.9 **Norton Prates** – CPF: 384.587.640-91
- 2.10 **Leandro Acacio Esrael** – CPF: 013.399.450-37
- 2.11 **Viviane Silva da Rosa** – CPF: 899.828.860-53
- 2.12 **Samuel Longhi** – CPF: 813.218.800-49
- 2.13 **Flávio Lobo Santos Silva** – CPF: 278.544.340-34
- 2.14 **Evandro Viegas Martins** – CPF: 552.283.800-00
- 2.15 **Gustavo Cardoso Leoneti** – CPF: 019.978.100-18
- 2.16 **Fabricio da Silva** – CPF: 004.791.049-64
- 2.17 **Fabiel Cristóvão Port e Rafael Augusto Brocker** – CPF: 400.850.740-04 e 665.126.380-34
- 2.18 **Itamar Lütz Carpes** – CPF: 434.102.510-49

## 3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- **Claudionor Antônio Brum**, o objeto do item 1 do Edital, pelo valor de R\$ 656.013,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil e treze reais).
- **Maria Fernanda Müller Haeger**, o objeto do item 3 do Edital, pelo valor de R\$ 883.850,00 (oitocentos e oitenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais).
- **OMA Construtora e Empreendimentos Ltda. EPP**, o objeto do item 4 do Edital, pelo valor de R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais).
- **Bruno Malickovski Rodrigues**, o objeto do item 7 do Edital, pelo valor de R\$ 81.601,00 (oitenta e um mil seiscentos e um reais).
- **Bruno Malickovski Rodrigues**, o objeto do item 13 do Edital, pelo valor de R\$ 114.201,00 (cento e quatorze mil duzentos e um reais).
- **Renan Sachet**, o objeto do item 37 do Edital, pelo valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais).
- **Sandro Joel Pfluck**, o objeto do item 40 do Edital, pelo valor de R\$ 220.100,00 (duzentos e vinte mil e cem reais).
- **SSG Comércio de Embalagens Ltda.**, o objeto do item 43 do Edital, pelo valor de R\$ 1.300.100,00 (um milhão trezentos mil e cem reais).
- **Neli Teresinha Farezin**, o objeto do item 50 do Edital, pelo valor de R\$ 60.100,00 (sessenta mil e cem reais).
- **Norton Prates**, o objeto do item 70 do Edital, pelo valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).
- **Leandro Acacio Esrael**, o objeto do item 71 do Edital, pelo valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).
- **Viviane Silva da Rosa**, o objeto do item 76 do Edital, pelo valor de R\$ 123.000,95 (cento e vinte e três mil reais e noventa e cinco centavos).
- **Samuel Longhi**, o objeto do item 83 do Edital, pelo valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).
- **Flávio Lobo Santos Silva**, o objeto do item 87 do Edital, pelo valor de R\$ 456.100,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e cem reais).
- **Evandro Viegas Martins**, o objeto do item 108 do Edital, pelo valor de R\$ 16.529,00 (dezesesseis mil quinhentos e vinte e nove reais).
- **Gustavo Cardoso Leoneti**, o objeto do item 113 do Edital, pelo valor de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais).
- **Fabricio da Silva**, o objeto do item 121 do Edital, pelo valor de R\$ 192.600,00 (cento e noventa e dois mil e seiscentos reais).

- **Fabiel Cristóvão Port e Rafael Augusto Brocker**, o objeto do item 133 do Edital, pelo valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

- **Itamar Lutz Carpes**, o objeto do item 141 do Edital, pelo valor de R\$ 100.150,00 (cem mil e cento e cinquenta reais).

-----  
**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 18.09.2020.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 5.373.930,00/R\$ 5.503.944,95 = + R\$ 130.014,95**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 02, 05, 06, de 08 a 12, de 14 a 36, 38, 39, 41, 42, de 44 a 49, de 51 a 69, de 72 a 75, de 77 a 82, de 84 a 86, 88, 89, de 91 a 107, de 109 a 112, de 114 a 120, de 122 a 130, 132, de 134 a 140, 142 e 143 por ausência de proposta e **FRACASSADA** para os itens 90 e 131.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.

Porto Alegre, 13 de agosto de 2020.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellinho